

939

Genova lì, 13 marzo 2014



Spett.le

Comune di Genova

Settore Edilizia Privata

Via di Francia, 1

16149 Genova

DIREZIONE
URBANISTICA

Oggetto: Integrazioni alle osservazioni del 20/04/2012 al nuovo PUC adottato con D. del C. C. n° 92 del 07/12/2011 – Vs. protocollo n. 132323 del 24/04/2012

Con riferimento alle osservazioni al nuovo PUC di cui all'oggetto, con la presente s'intende integrare la documentazione già depositata al fine di dimostrare l'osservanza alle normative in materia di locazione e fiscalità per le unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito nel Comune di Genova, Piazza Leopardi civ. 3, 5r,13r e Via N. Oderico 1r e pertinenze annesse, queste di proprietà della Provincia Ligure Piemontese dei Frati Minori Conventuali.

A tal fine si allegano alla presente:

- Planimetrie catastali e schema di riferimento, elenco fabbricato;
- Contratto di locazione per l'unità immobiliare sub. 03, sottoscritto in data 01/03/1997 e regolarmente registrato;
- Contratto di locazione per l'unità immobiliare sub. 04, sottoscritto in data 01/03/1997 e 01/03/2005 e regolarmente registrato;
- Contratto di locazione per l'unità immobiliare sub. 06, sottoscritto in data 01/03/2000 e 10/03/2005 e regolarmente registrati.
- Contratto di locazione per l'unità immobiliare sub. 08, sottoscritto in data 01/03/1997 e 10/03/2005 regolarmente registrato;
- Contratto di locazione per l'unità immobiliare sub. 09, sottoscritto in data 01/03/1997 e 01/03/2000 regolarmente registrato;
- Contratto di locazione per l'unità immobiliare sub. 10, sottoscritto in data 01/03/1997 e 01/03/2000 regolarmente registrato;
- Contratto di locazione per l'unità immobiliare sub. 11, sottoscritto in data 01/03/1997 e 01/03/2000 regolarmente registrato;
- Contratto di locazione per l'unità immobiliare sub. 02, 04 e 07, sottoscritto in data 28/11/2001 e 24/01/2007 e regolarmente registrato;
- Contratto di locazione per l'unità immobiliare sub.1, sottoscritto in data 28/06/2000 e regolarmente registrato;
- Contratto di locazione per l'unità immobiliare sub. 36 sito in Via N. Oderico 1r , sottoscritto in data 02/02/1998 e regolarmente registrato;

- Contratto di locazione per l'unità immobiliare sub. 34 sito in Piazza Leopardi 13r, sottoscritto in data 01/01/1993 e regolarmente registrato;
- Ricevute pagamenti ICI/IMU anno 2001;
- Ricevute pagamenti ICI/IMU anno 2002;
- Ricevute pagamenti ICI/IMU anno 2003;
- Ricevute pagamenti ICI/IMU anno 2004;
- Ricevute pagamenti ICI/IMU anno 2005;
- Ricevute pagamenti ICI/IMU anno 2006;
- Ricevute pagamenti ICI/IMU anno 2007;
- Ricevute pagamenti ICI/IMU anno 2008;
- Ricevute pagamenti ICI/IMU anno 2009;
- Ricevute pagamenti ICI/IMU anno 2010;
- Ricevute pagamenti ICI/IMU anno 2011;
- Ricevute pagamenti ICI/IMU anno 2012;
- Ricevute pagamenti ICI/IMU anno 2013;

- Denuncia dei redditi anno 2000 con quadro riepilogativo delle unità immobiliari soggette al pagamento di ICI/IMU;
- Denuncia dei redditi anno 2001 con quadro riepilogativo delle unità immobiliari soggette al pagamento di ICI/IMU;
- Denuncia dei redditi anno 2002 con quadro riepilogativo delle unità immobiliari soggette al pagamento di ICI/IMU;
- Denuncia dei redditi anno 2003 con quadro riepilogativo delle unità immobiliari soggette al pagamento di ICI/IMU;
- Denuncia dei redditi anno 2004 con quadro riepilogativo delle unità immobiliari soggette al pagamento di ICI/IMU;
- Denuncia dei redditi anno 2005 con quadro riepilogativo delle unità immobiliari soggette al pagamento di ICI/IMU;
- Denuncia dei redditi anno 2006 con quadro riepilogativo delle unità immobiliari soggette al pagamento di ICI/IMU;
- Denuncia dei redditi anno 2007 con quadro riepilogativo delle unità immobiliari soggette al pagamento di ICI/IMU;
- Denuncia dei redditi anno 2008 con quadro riepilogativo delle unità immobiliari soggette al pagamento di ICI/IMU;
- Denuncia dei redditi anno 2009 con quadro riepilogativo delle unità immobiliari soggette al pagamento di ICI/IMU;
- Denuncia dei redditi anno 2010 con quadro riepilogativo delle unità immobiliari soggette al pagamento di ICI/IMU;
- Denuncia dei redditi anno 2011 con quadro riepilogativo delle unità immobiliari soggette al pagamento di ICI/IMU;
- Denuncia dei redditi anno 2012 con quadro riepilogativo delle unità immobiliari soggette al pagamento di ICI/IMU;

Rimanendo a disposizione per eventuali integrazioni e/o chiarimenti, distinti saluti.


Geom. Matteo Bonanzinga



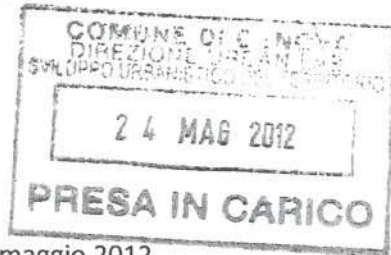
Provincia di Genova
Direzione Risorse Umane, Finanziarie e Patrimonio
Servizio Patrimonio
Staff Valorizzazione Immobili

Iny Tinoni 29/5/12

*Arch. Caporaso
procediamo come concordato
25/05/12
Dan*

Prot. n. 62020

Allegati 1



Genova, 15 maggio 2012

REGIONE LIGURIA
Via Fieschi, 15
16121 GENOVA



COMUNE DI GENOVA
Via di Francia, 1
16149 GENOVA



COMUNE DI MONEGLIA
Corso Libero Longhi, 25
16030 MONEGLIA (GE)

Oggetto: trasmissione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/2008

Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 66 in data 14 dicembre 2011, prot. n. 147920, regolarmente pubblicata all'albo pretorio di questa Amministrazione, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012 riportante tra gli allegati approvati il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni patrimoniali di cui al precedente art. 58 del decreto legge n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008.

Successivamente all'adozione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni patrimoniali sopra richiamato, la recente approvazione del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (cd Salva Italia) convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214, all'articolo 27, ha riproposto la possibilità, per gli enti territoriali, di individuare una nuova e differente destinazione urbanistica sui beni inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Il concetto fondamentale dettato dalla nuova norma consiste nell'equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni quale variante allo strumento urbanistico generale: l'approvazione del piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili elencati.

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Trattasi dell'integrazione dell'osservazione n. ... volta a dimostrare l'effettivo utilizzo degli immobili per i quali la proprietà osservante chiede lo svincolo dalla destinazione e servizi religiosi, nello specifico documentazione (contratti di localizzazione e documentazione finscale) atta a dimostrare che non si è fruito delle agevolazioni fiscali destinate alle attività religiose.

Si omettono gli allegati che sono conservati agli atti della Direzione.

18/3/14 U